

Kúpna zmluva č. 2026_03_11

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Obec Ľubiša

so sídlom: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša

IČO: 00323225

DIČ: 2021232741

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

č.účtu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532

zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta obce, tel. 0918751671

obeclubisa@obeclubisa.sk

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci :

B 2 AGRO s.r.o.

so sídlom: Podrybnícka 2741/1, 069 01 Snina

IČO: 51154153

DIČ: 2120622163

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Č. účtu: SK29 1100 0000 0029 4605 9344

Zastúpený: Emília Brečková

(ďalej ako „predávajúci“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Ľubiša, katastrálne územie Ľubiša:

na LV 1136, LV 380, LV 1134, LV 745, LV 1050, LV 744, LV 525 – parcely uvedené v bode 2., článok 1, tejto zmluvy.

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 46053328 – 19 /2022 vyhotoviteľom GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 0369 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 11.04.2022 pod G1 – 112/2022 a príslušných plôch, a to:

▪ Parcely vedené na LV 1136

KNC 16/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²
19/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 43 m²

24/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 160 m²
27/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 433 m²
30/2, druh pozemku: ttp, o výměře 25 m²
33, druh pozemku: zahrada, o výměře 366 m²
35/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výměře 2171 m²
46, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m²
47, druh pozemku: zahrada, o výměře 12 m²
54, druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m²
62, druh pozemku: zahrada, o výměře 237 m²
63, druh pozemku: zahrada, o výměře 243 m²
71, druh pozemku: zahrada, o výměře 325 m²
78, druh pozemku: zahrada, o výměře 443 m²
79/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 137 m²
86/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m²
108, druh pozemku: zahrada, o výměře 136 m²
119/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 141 m²
120/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 220 m²
128, druh pozemku: zahrada, o výměře 138 m²
129, druh pozemku: zahrada, o výměře 107 m²
136, druh pozemku: zahrada, o výměře 52 m²
137, druh pozemku: zahrada, o výměře 53 m²
146, druh pozemku: zahrada, o výměře 53 m²
147, druh pozemku: zahrada, o výměře 55 m²
152/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 37 m²
152/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 4 m²
153/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 30 m²
153/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m²
161/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 15 m²
161/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 10 m²
162/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 8 m²
171/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 11 m²
172, druh pozemku: zahrada, o výměře 17 m²
179/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 24 m²
180/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m²
187/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 32 m²
188/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 17 m²
195/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 29 m²
195/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 12 m²
196/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 51 m²
203, druh pozemku: zahrada, o výměře 49 m²
206, druh pozemku: zahrada, o výměře 93 m²
213/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 144 m²
213/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 28 m²
222/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 119 m²
223/2, druh pozemku: zast. pl., o výměře 13 m²
298/5, druh pozemku: zast. pl., o výměře 308 m²
298/6, druh pozemku: zast. pl., o výměře 36 m²
298/7, druh pozemku: zast. pl., o výměře 327 m²
674/1, druh pozemku: ost. pl., o výměře 5212 m²
674/2, druh pozemku: ost. pl., o výměře 1319 m²
675, druh pozemku: zast. pl., o výměře 217 m²
676/20, druh pozemku: ost. pl., o výměře 732 m²
676/21, druh pozemku: ost. pl., o výměře 5193 m²
676/22, druh pozemku: ost. pl., o výměře 1473 m²
676/23, druh pozemku: ost. pl., o výměře 7603 m²
676/24, druh pozemku: ost. pl., o výměře 5801 m²

676/25, druh pozemku: ost. pl., o výmere 49 m²
676/26, druh pozemku: ost. pl., o výmere 92 m²
676/27, druh pozemku: ost. pl., o výmere 53 m²
676/28, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1005 m²
676/29, druh pozemku: ost. pl., o výmere 244 m²
845/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 619 m²
845/2 druh pozemku: zast. pl., o výmere 646 m²

Predávajúci: B 2 AGRO, s.r.o.	pod B 222	v podiele	30/4860	230,28 m ²
	pod B 223	v podiele	73/1890	1440,92 m ²
	pod B 227	v podiele	1/81	460,57 m ²
	pod B 228	v podiele	7/1944	134,33 m ²
	pod B 246	v podiele	1/81	460,57 m ²

▪ Parcely vedené na LV 380

KNC 100/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 407 m²
100/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 33 m²

Predávajúci: B 2 AGRO, s.r.o.	pod B 265	v podiele	1/81	5,43 m ²
	pod B 281	v podiele	1/81	5,43 m ²

▪ Parcely vedené na LV 1134

KNC 100/3, druh pozemku: zast. pl., o výmere 1 m²

Predávajúci: B 2 AGRO, s.r.o.	pod B 205	v podiele	1/81	0,01 m ²
	pod B 220	v podiele	1/81	0,01 m ²

▪ Parcely vedené na LV 745

KNC 99, druh pozemku: záhrada, o výmere 356 m²,

Predávajúci: B 2 AGRO, s.r.o.	pod B 265	v podiele	1/81	4,40 m ²
	pod B 281	v podiele	1/81	4,40 m ²

▪ Parcely vedené na LV 1050

KNC 245, druh pozemku: zast. pl., o výmere 174 m²,

Predávajúci: B 2 AGRO, s.r.o.	pod B 276	v podiele	1/81	2,15 m ²
	pod B 293	v podiele	1/81	2,15 m ²

▪ Parcely vedené na LV 744

KNC 249, druh pozemku: záhrada, o výmere 153 m²,

Predávajúci: B 2 AGRO, s.r.o.	pod B 279	v podiele	1/81	1,89 m ²
	pod B 296	v podiele	1/81	1,89 m ²

▪ Parcely vedené na LV 525

KNC 248, druh pozemku: zast. pl., o výmere 128 m²,

Predávajúci: B 2 AGRO, s.r.o.	pod B 279	v podiele	1/81	1,58 m ²
	pod B 296	v podiele	1/81	1,58 m ²

Spolu výmera: 2757,59 m²

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predaj je stanovená na základe:
 - Znaleckého posudku číslo 144/2024, ku dňu 19.12.2024
 - Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 10/2026 zo dňa 05.03.2026

na 2,09 EUR za 1 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **5763,36 EUR** (slovom: päťtisíc sedemstošesťdesiat tri EUR a tridsaťšesť centov) bude bezhotovostne uhradená kupujúcim, v prospech predávajúceho, do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy (po zverejnení v CRZ).

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľností, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Územného plánu obce Ľubiša, prerokovaného a schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši, uznesením č. 34/2021 zo dňa 10.11.2021 a Zmien a doplnkov č. 1, prerokovaných a schválených Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši, uznesením 4/2024 zo dňa 20.03.2024, určené na výstavbu miestnej komunikácie a príslušných plôch.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy a nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, a podstatné náležitosti týchto dojednaní boli prejednané zákonom predpísaným spôsobom.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, špecifikované v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, odovzdá do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša kupujúci, poplatky za osvedčenie podpisov na kúpnych zmluvách znáša kupujúci a poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, hradí kupujúci.
3. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom, zamietnutý, majú všetky zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci má právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ľubiši dňa

Kupujúci:

.....

Obec Ľubiša, v zast.
Jozef Sklenčár, starosta obce

Predávajúci:

V